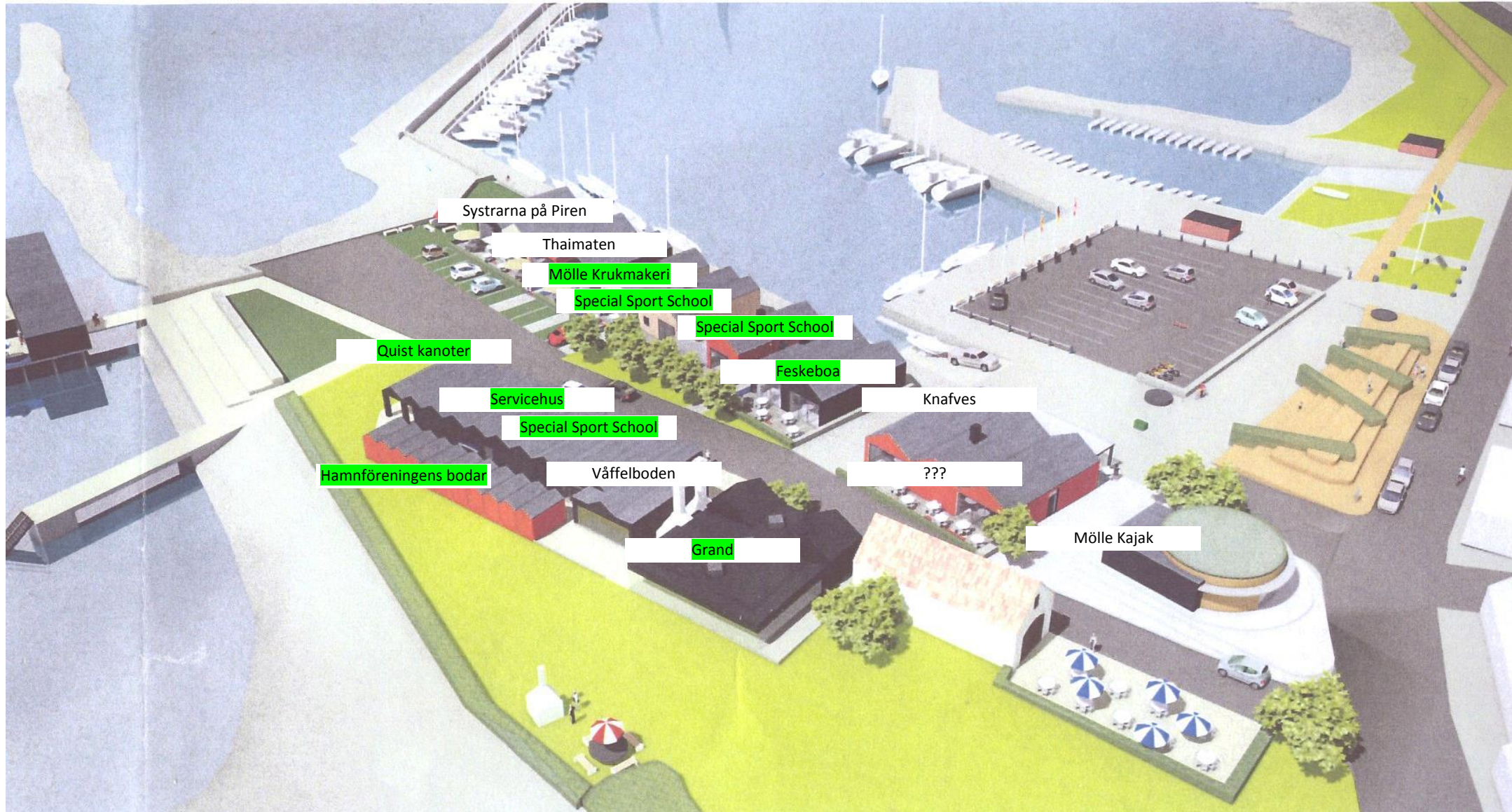


Den "nya" hamnen



Tiden går. Föreningen har inte kunnat lämna så mycket information om förändringarna i hamnen hittills eftersom de kommunala instanserna inte kommit så långt som man själva hade trott – eller åtminstone hoppats. Under tiden sprids rykten. Men nu har kommunen kommit en bit på vägen och detta är vad vi (Hamnföreningen) fått veta:

De fastigheter (dvs tomter) som i detaljplanen avsågs skapas och säljas har nu bildats rent juridiskt. De har erbjudits till de intressenter som sagt sig vilja värdera eventuella köp och byggnationer. Dessa har markerats i ovanstående skiss över hamnområdet (där byggnaderna skall ses som en vision för att få en enhetlig ny hamn). Den slutliga utformningen av respektive tomtköparens byggnation fastställs i respektives bygglov. De intressenter som gått vidare och skrivit under köpehandling (per den 24 augusti) är markerade med grönt i skissen. Kommunen har stora förväntningar på att övriga skall skriva på före 1 november, som är deadline. Nuvarande hamnhus (med Knafves, Hamnkiosken och Boklådan) kommer att rivas i höst så fort någon av de markerade intressenterna för de två ersättningsbyggnaderna slutfört sitt köp. Det betyder att förråd och toaletter som också finns i detta hus (och skall finnas i det kommande servicehuset) kommer att saknas under en tid. Servicehuset kommer inte att kunna vara färdigbyggt förrän just före nästa säsong.

Hamnföreningen äger i dag den byggnad där Hamnkontor och Feskeboa inryms. Vi disponerar dessutom utrymme för förråd och toaletter i det nuvarande hamnhuset. Vi måste se till att vår byggnad är borta till den 1 november. Likaså måste vi se till att våra sex bodar (nära Våffelboden) flyttas ut i förlängningen av de andra, strandnära bodarna och att det är gjort senast till den 1 november.

Den plats som är anvisad för Hamnföreningens verksamhet (hamnkontor, verkstad, förråd, toaletter, duschar och tvättmöjligheter samt sopstation) är enligt styrelsen alldeles för liten – framför allt beroende på en viss oförståelse för sophanteringsbehovet. Styrelsen arbetar därför intensivt med att få den ???-markerade ytan till servicefunktioner (bl.a. hamnkontor). Kommunen har ännu inte kunnat ge besked i frågan.

Året som (nästan) gått

2017 är det första året enligt vårt nya kontrakt med kommunen där föreningen inte längre arrenderar hela hamnområdet. Vi arrenderar nu "enbart" själva hamnen och administrerar båtverksamheten och vad därmed följer. För fastigheterna (utom vår egen byggnad och våra bodar) ansvarar kommunen. Dock har kommunen köpt in skötseln av den allmänna platsmarken och av toaletterna från Hamnföreningen. I praktiken kan skillnaden mot tidigare år upplevas som marginell men juridiskt är det en definitiv skillnad. För vår del innebär det att vi inte längre har hyresintäkter från näringsidkarna och inte heller reparations- och underhållsansvar för byggnaderna. Det betyder att intäkterna från gästbåtar blir mer betydelsefulla i föreningens hela ekonomi. En dålig sommar kan slå hårdare än tidigare. Årets sommar har varit dålig, men den är inte helt slut ännu. Årets budget är ett nollresultat. Några extraordinära intäkter (hyra från Feskeboa) gör att vi har goda förhoppningar att klara detta, trots den dåliga sommaren.

Vad händer härnäst?

Det kommer att rivas och byggas och flyttas i hamnen i vinter. Och dessutom kommer lagningen av pirarna att ta sin början, först med mellankajen där pålning av trappan gjordes redan i våras. Till nästa år skall mellankajen alltså vara i betydligt bättre kondition. Det är kommunen som bekostar reparationerna. Vi i föreningen skall ta bort vår Hamnkontors/Feskeboa-länga och försöka i bästa fall sälja den. Vi får se om vi lyckas med detta.

Kommunen kommer förutom reparationer av trappor och kaj att bygga servicehuset (var det nu blir) för att vara färdigt till säsongen. Under åren 2018-20 kommer man sedan att sätta 8 miljoner(!) på uppsnygning av miljön i hamnområdet i två etapper. Förutom de 6-7 miljonerna som skall gå till lagning av pirar och kajer.

Upptagning av båtar

För de som tänker vinterförvara båten inom hamnområdet är det extra viktigt att kontakta kapten Tomas (347007). I vinter kommer det att behövas plats för byggnationer vilket gör att vi måste hålla undan båtarna så mycket det går. Dock har vi sett till att det kommer att finnas plats, om inte på utfyllnaden så på annan plats inom området.

170827-Hamnföreningens styrelse gm Håkan Lind/Christer Nilsson