

Stadgar för Mölle Hamn Ekonomisk Förening

Stiftade den 28 januari 1992
reviderade 30 mars 1995
reviderade 22 mars 2003
reviderade 28 april 2010
reviderade 30 mars 2019
reviderade 19 mars 2022

§ 1 Föreningens firma

Föreningens firma skall vara MÖLLE HAMN EKONOMISK FÖRENING.

§ 2 Ändamål

Föreningen skall främja dess medlemmars ekonomiska intressen genom att svara för administration, drift och underhåll av Mölle hamn och därvid – i mån av tillgång – erbjuda medlemmarna båtplats samt tillse att hamnområdet förvaltas på sådant sätt att det representerar en vårdad, angenäm, trevlig och ändamålsenlig miljö för båtplatsinnehavarna, gästande besättningar och andra besökare.

I övrigt åligger det föreningen att iaktta de villkor och skötselansvisningar som framgår av vid varje tid gällande avtal med jordägaren Höganäs kommun.

Verksamheten eller delar därav kan bedrivas genom ett av föreningen helägt dotterföretag.

§ 3 Föreningens säte

Föreningen skall ha sitt säte i Mölle.

Medlemmar

§ 4 Medlemskap

För inträde som medlem krävs tilldelad båtplats i Mölle hamn. Den som får båtplats enligt kördningens fördelningsregler är skyldig att söka medlemskap i föreningen. Ansökan om inträde skall göras skriftligen och prövas av styrelsen. Styrelsen äger rätt att vägra juridisk person inträde som medlem.

§ 5 Medlems skyldigheter

Medlem är skyldig att efterleva föreningens stadgar, gällande Hamnordning och övriga av föreningen beslutade föreskrifter samt att erlägga medlemsinsats och övriga avgifter inom av föreningens styrelse föreskriven tid och på föreskrivet sätt.

Medlem är skyldig att löpande hålla föreningens styrelse skriftligen underrättad som sin adress, epost, telefon och andra kontaktuppgifter.

Medlem får inte upplåta tilldelad båtplats eller överlåta medlemskapet i föreningen till annan utan styrelsens godkännande.

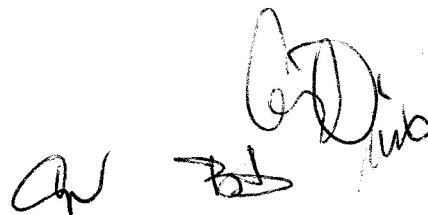
Medlem som under mer än två sommarsäsonger inte utnyttjar tilldelad båtplats kan efter beslut av föreningens styrelse förlora sitt medlemskap i föreningen och därmed hamnplatsen.

§ 6 Insats

Medlem får endast deltaga med en (1) insats om ett hundra (100) kronor. Insatsen betalas kontant vid inträdet. Insatsbeloppet uppräknas efter konsumentprisindex en gång om året med oktober månad 1991 som basår.

§ 7 Avgång

Uppsägning av båtplats och därmed medlemskap skall göras skriftligt till styrelsen och avgång äger rum vid den bokslutstidpunkt, som inträffar tidigast tre (3) månader efter uppsägning. Insatsen återbetalas på det sätt och inom den tid, som anges i Lagen om ekonomiska föreningar, om inte styrelsen beslutar om återbetalning inom kortare tid.



§ 8 Uteslutning

Medlem som bryter mot stadgarna, inte betalar sina avgifter i tid som framgår av Taxeordningen eller debiterings förfallodatum, inte följer i vederbörlig ordning fattade beslut eller eljest skadar eller motarbetar föreningen och dess intressen eller ändamål, får av styrelsen uteslutas med omedelbar verkan.

Den som uteslutits förlorar omedelbart sin rätt till båtplats eller plats i båtplatskön samt rätten att delta i överläggningar och beslut om föreningens angelägenheter liksom sin rätt att återfå insats och del i eventuellt överskott. Eventuellt förfallna avgifter till föreningen skall ändå betalas trots uteslutningen.

Styrelse och Revisorer**§9 Styrelse**

Styrelsen skall bestå av minst fem (5) och högst sju (7) ordinarie ledamöter samt två (2) suppleanter.

Till ledamot av styrelsen skall kunna inväljas högst en ordinarie ledamot och högst en suppleant som inte är medlem i föreningen.

Föreningsstämman väljer

- ordförande för en tid av ett (1) år.
- övriga ledamöter, med halva antalet varje årsmöte, för en tid av två (2) år
- suppleanter för en tid av ett (1) år.

Styrelsen väljs på ordinarie föreningsstämma för tiden fram till och med nästkommande ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen är beslutsför när antalet ordinarie ledamöter eller suppleanter överstiger hälften av hela antalet ordinarie ledamöter.

Styrelsen svarar för att fördelningen av båtplatser sker på objektiva grunder.

Styrelsen svarar för föreningens löpande förvaltning och för att föreningen tecknar vederbörliga försäkringar.

§ 10 Revisorer

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses en (1) revisor och en revisorssuppleant vid ordinarie föreningsstämma.

§11 Valberedning

Valberedningen väljs på ordinarie föreningsstämma för tiden fram till och med nästkommande ordinarie föreningsstämma.

Valberedningen består av tre (3) ledamöter, som endast får omväxlas till tre (3) perioder med om möjligt inte mer än 2 nya ledamöter samtidigt.

§12 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden för kalenderår.

§13 Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsen utsedda firmatecknare – två (2) i förening.

§14 Årsredovisning

Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, balansräkning och resultaträkning. Styrelsen skall lämna årsredovisningen till revisorn sju (7) veckor före ordinarie föreningsstämma. Revisor skall lämna sin redovisning till styrelsen senast fem (5) veckor före ordinarie föreningsstämma.

Föreningsstämma**§15 Föreningsstämma (Årsmöte)**

Föreningens högsta beslutande organ är föreningsstämman.

Ordinarie föreningsstämma skall hållas under mars månad varje år.

Extra föreningsstämma skall hållas, när styrelsen så begär eller när det begärs av revisor eller minst en tiondel (1/10) av föreningens medlemmar. Underlåter styrelsen stadgeenlig begäran om extra stämma, får de, som krävt detta, själva utlysa sådan.

§16 Kallelse

Kallelse till ordinarie föreningsstämma skickas per epost eller brev till medlemmarna tidigast fyra (4) veckor och senast två (2) veckor före stämman. Kallelse till extra stämma skickas per epost eller brev till medlemmarna senast två (2) veckor före stämman.

Övriga meddelanden anslås på föreningens anslagstavla.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and several smaller ones.

§17 Ärenden på ordinarie föreningsstämma

På stämman skall följande ärenden förekomma:

1. Val av mötesordförande och sekreterare
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av två (2) justeringspersoner och rösträknare
4. Frågan om mötet utlysts i laga ordning
5. Fastställande av dagordning
6. Styrelsens årsredovisning
7. Revisorers berättelse
8. Fastställande av balansräkning och resultaträkning
9. Beslut med anledning av årets vinst eller förlust.
10. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter.
11. Val av
 - a) styrelseordförande för en tid av ett (1) år
 - b) halva antalet övriga styrelseledamöter för en tid av två (2) år
 - c) två (2) suppleanter för en tid av ett (1) år
 - d) en (1) revisor för en tid av ett (1) år
 - e) en (1) revisorssuppleant för en tid av ett (1) år
12. Föreningens förslag till valnämnd för en tid av 1 (ett) år.
13. Styrelsens förslag till verksamhet och budget.
14. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer.
15. Behandling av förslag som väckts av medlem.
16. Behandling av förslag som väckts av styrelsen.

Medlem, som vill ha ärende behandlat på föreningsstämman, skall anmäla detta senast första (1) februari samma år. Anmälan skall ske skriftligen till styrelsen.

§18 Omröstning

På föreningsstämman äger varje medlem en röst. Medlem äger rätt att rösta genom ombud, som dock endast får företräda en medlem.

För beslut tillämpas enkel majoritet, om inte Lagen om ekonomiska föreningar säger annat. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst utom vid personval, då lotten får avgöra.

§19 Överskott

Eventuellt överskott skall, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfond gjorts, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning eller fonderas.

§20 Stadgeändring

För beslut om ändring av föreningens stadgar gäller vad som föreskrivs i ”gällande lag om ekonomiska föreningar”.

§21 Upplösning

Föreningsstämman kan besluta om föreningens upplösning enligt ”gällande lag om ekonomiska föreningar”.

Vid föreningens eventuella upplösning skall envar medlem i föreningen äga lika rätt vid fördelningen av föreningens vinst och behållna tillgångar.

Medlem, som inträtt som medlem i föreningen efter den 28 april 2010, den tidpunkt då förevarande lydelse av denna §21 i föreningens stadgar senast reviderats och antagits av föreningsstämma i enlighet med bestämmelsen i 7 kap. 14§ i ”Lagen om ekonomiska föreningar”, skall dock – utöver återbetalning av erlagd insats – äga rätt att överhuvudtaget delta i fördelningen av föreningens vinst och behållna tillgångar endast om beslutet om upplösningen av föreningen fattas efter det att sådan medlem varit medlem i föreningen under minst tre (3) kalenderår.

§22 Övrigt

Förutom dessa stadgar skall i tillämplig mån gälla de regler för hamnförvaltning, som jordägaren i Höganäs Kommun (se bil.) tillämpar. Föreningens förhållande i övrigt regleras i ”lagen om ekonomiska föreningar”.