

SAMARBETSAVTAL OM BRANDTILLSYN OCH BRANDSKYDD I MÖLLE HAMN

1. Parter

Detta samarbetsavtal ingås mellan:

Mölle Hamn Ekonomisk Förening; org.nr 716439-6025, (hädanefter kallad "MHEF"),
och
Höganäs kommun; org.nr. 212000-11665, (hädanefter kallad "Kommunen").

2. Syfte

Syftet med detta avtal är att tydliggöra och fastställa ansvarsfördelningen mellan parterna vad gäller brandtillsyn och brandskydd i **Mölle hamn** för att förebygga brandrisker och säkerställa en hög nivå av säkerhet för hamnens användare och infrastruktur.

3. Ansvarsfördelning

Kommunens ansvar

1. Kommunen ansvarar för att genomföra **årlig brandtillsyn** av hamnens område i enlighet med gällande lagar och föreskrifter (t.ex. Lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:778).
2. Kommunen tillhandahåller vid behov **brandskyddsutbildning** för hamnens personal och båtägare.
3. Kommunen ska vid brandtillsynen bedöma brandskyddet i hamnområdet och föreslå eventuella åtgärder vid brister.

MHEF:s ansvar

1. MHEF ansvarar för att säkerställa att **brandskyddsutrustning** finns tillgänglig och är i funktionsdugligt skick. (t.ex. brandsläckare, brandstegar och skyltning).
2. MHEF ansvarar för att alla båtägare följer gällande brandskyddsregler.
3. MHEF ansvarar för att hantera **brandfarliga ämnen** på ett säkert sätt, inklusive bränsle, gas och kemikalier, samt följa gällande regler om förvaring.
4. MHEF ska, vid förändringar i hamnområdet som kan påverka brandrisken (t.ex. ombyggnation, förändrad användning), **informera kommunen** och säkerställa att säkerhetsrutiner uppdateras.

4. Brandberedskap och utrymningsplan

1. MHEF ska ha en **brandberedskapsplan** som omfattar rutiner för brandbekämpning och evakuering, inklusive säkra utrymningsvägar och anvisningar för alla användare.
2. Kommunen ska ge råd och stöd vid behov för att säkerställa att MHEF
3. har en tillräcklig **brandberedskap**, inklusive möjligheten att snabbt larma och kalla på räddningstjänst vid brand.
4. MHEF ska genomföra **brandövningar** efter behov i samråd med kommunen.

5. Tillsyn och inspektioner

1. Kommunen genomför årlig **brandinspektion** av Mölle hamn tillsammans med hamnpersonal, där man granskar brandskyddet i hamnområdet samt åtgärder som vidtagits efter föregående inspektion.
2. Vid upptäckta brister i brandskyddet kommer kommunen att ge **rekommendationer** och uppmana MHEF att vidta korrigerande åtgärder inom en rimlig tidsram.
3. MHEF ska, om så krävs, meddela kommunen om förändringar som kan påverka brandskyddet, t.ex. ombyggnation eller förändrad användning.

6. Kommunikation vid brand eller olycka

1. Vid en **brand eller annan olycka** på av MHEF arrenderat område ska MHEF omedelbart kontakta **kommunens räddningstjänst** och vid behov samarbeta vid utrymning och brandsläckning.
2. MHEF ska ha ett system för att **larma** och informera alla båtägare och hamnanvändare vid en nödsituation.

7. Kostnader och resurser

1. MHEF svarar för kostnader för anskaffning, underhåll och uppdatering av brandskyddsutrustning på hamnområdet.
2. Kommunen tillhandahåller vid behov utbildning och information till MHEF, utan kostnad för hamnens personal.

8. Avtalets giltighet och uppsägning

1. Detta avtal träder i kraft den 1 januari 2025 som ett tillägg till bilaga 3 ("Allmän tillsyn och skötselavvisningar för hamnområdet ...") i Arrendeavtal mellan Höganäs kommun och MHEF av 240317 och följer nämnda huvudavtals arrendetid och tvistlösning samt avtalsbilagans uppsägningstid
2. Vid uppsägning av avtalet ska båda parter säkerställa att brandskyddet och brandtillsynen inte äventyras under den uppsägningstiden.

9. Övriga bestämmelser

1. Parterna förbinder sig att hålla varandra informerade om förändringar som kan påverka brandskyddet.
2. Detta avtal får inte ändras utan båda parter godkännande.

Höganäs den 2024-12-19

HÖGANÄS KOMMUN

.....

Höganäs den 2024-12-19

Mölle Hamn Ekonomisk Förening

.....

Håkan Lind

.....

Christer Nilsson